CABINET IMMOBILIER J.B & D. RULLEAU

DEPUIS 1940

SUCCESSEURS DE PAUL RULLEAU

HONORAIRES DE TRANSACTION

Les honoraires s'entendent TTC

De 0 € à 100.000 € ..... 10.0 % mini 4000 €
De 100.001 € à 130.000 € ..... 9.0 %
De 130.001 € à 150.000 € ..... 8.0 %
De 150.001 € à 275.000 ..... 7.0 %
De 275.001 € à 500.000 € ..... 6.0 %
Au-delà ..... 5.0 %

TERRAINS – LOTISSEMENTS ..... 10 % mini 5000 €
EXPERTISE : ..... Forfait : 235 €

LOCATIONS

LOCATAIRE - Zone non tendue

Organisation des visites – constitution du dossier – rédaction du bail **8.00 €/ m²**
Etablissement de l'état des lieux d'entrée **3.00 €/m²**
(Sans pouvoir excéder 95% du montant du loyer)

- **Zone tendue**

Organisation des visites – constitution du dossier – rédaction du bail **10.00 €/ m²**
Etablissement de l'état des lieux d'entrée **3.00 €/m²**
(Sans pouvoir excéder 95% du montant du loyer)

PROPRIETAIRE - Zone non tendue

Honoraires d'entremise et de négociation **1.00€/m²**
Honoraires de visite – de constitution de dossier – rédaction de bail **8.00€ / m²**
Etat des lieux d'entrée **3.00 €/m²**
(Sans pouvoir excéder le montant du loyer)

- **Zone tendue**

Honoraires d'entremise et de négociation **1.00 € / m²**
Organisation des visites – constitution du dossier – rédaction du bail **10.00 € / m²**
Etablissement de l'état des lieux d'entrée **3.00 €/m²**
(Sans pouvoir excéder le montant du loyer)

LOCAUX A USAGE COMMERCIAL

- Avec négociation sur le prix cumulé d'une année **:** **30 %**
- Honoraires pour la rédaction ou renouvellement de bail : **Forfait : 480 €**

GESTION LOCATIVE **8.40 % TTC**
- ASSURANCE LOYERS IMPAYES (facultative) **3.00 % TTC**